

COMITÉ DU BON VOISINAGE
Site Glen du CUSM : construction et travaux routiers

COMPTE-RENDU
Réunion tenue le mardi 22 janvier 2013 (19h00)

Membres du comité présents

VILLE DE MONTRÉAL

Sébastien Deshaies (Chargé de planification
à la direction infrastructures)

Minh-Tam Nguyen (Ingénieur, division du
transport actif et collectif)

Alain Trudeau (Directeur associé des grands
projets, Ville de Montréal)

CUSM

Pierre Major (Directeur par intérim,
redéploiement, planification et gestion
immobilière)

MODÉRATEUR

Pierre Tessier

MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC

Vicky Lachapelle (Conseillère en
communications)

ARRONDISSEMENT DE NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

Valérie Legris (Agente technique
principale, direction des travaux publics)

GROUPE IMMOBILIER SANTÉ MCGILL

Chantal Sorel (Vice-présidente et directrice
du projet CUSM, SNC Lavalin)

HÔPITAUX SHRINERS POUR ENFANTS

Emmanuelle Rondeau (Chargée de
communication)

CITOYENS

Louise Fournier

Mario Santangelo

Derek Robertson

Malaka Ackaoui

26 autres citoyens dans la salle

- Le modérateur ouvre la réunion et souhaite la bienvenue à tous les participants.
- Il explique le mandat du comité et les objectifs de la rencontre : les éléments discutés doivent toucher exclusivement les travaux pour les deux prochains mois.
- Le modérateur mentionne que la Ville de Montréal, représentée par la personne d'Alain Trudeau, présentera de façon exceptionnelle pendant cette réunion les aménagements futurs qui seront effectués à l'intersection de Maisonneuve / Décarie / Upper Lachine ainsi que les aménagements cyclables prévus le long des boulevards De Maisonneuve et Décarie.
- Il précise son rôle qui est d'assurer un bon déroulement de la réunion et il invite tous les participants à avoir une attitude courtoise dans leurs interventions.
- Le modérateur fait un tour de table.
- Adoption du compte-rendu de la dernière rencontre du comité du bon voisinage.

INTERVENTION	RÉPONSE
(Peter McQueen) Est-ce qu'il y a quelqu'un de la STM, ou quelqu'un connaissant les plans de développement de la station de métro Vendôme?	(Pierre Major) Nous pourrions en parler pendant au point varia ; nous essayerons de répondre à vos questions.

- Adoption de l'ordre du jour

Présentation des travaux municipaux effectués et à venir

Présentation faite par Alain Trudeau (Ville de Montréal)

Les travaux qui étaient en cours sur le boulevard de Maisonneuve entre Northcliffe et Décarie ont été terminés en novembre dernier. Il a eu un retard dû à la découverte d'un vide sous la chaussée. La situation a donc été corrigée ; cela a retardé les travaux d'environ une semaine. D'autre part, l'entrepreneur est en train de poursuivre les travaux de construction du pont ferroviaire. Ces travaux se poursuivront jusqu'au printemps prochain. Si tout va bien nous devrions transférer les rails du remblai au nouveau pont à cette période. Dans les prochaines réunions du comité du bon voisinage, les gens de la Ville continuerons à vous informer des travaux au fur et à mesure de leur avancement.

Période de discussion sur les travaux municipaux

INTERVENTION	RÉPONSE
(Louise Fournier) Je voudrais féliciter la Ville de Montréal d'avoir fermé l'accès du boulevard de Maisonneuve aux piétons durant les travaux, vous avez su nous écouter.	(Alain Trudeau) Merci
(Peter McQueen) Quand est-ce que vous planifiez démolir le remblai ?	(Alain Trudeau) Si tout va bien nous allons d'abord transférer les voies ferrées sur le pont puis démolir le remblai. Cette démolition peut prendre plusieurs mois, car le remblai est extrêmement massif et solide, étant construit de façon ultra-sécuritaire selon les normes du Canadien Pacifique. Il est délicat d'établir un calendrier précis au printemps car on arrive dans la période de gel/dégel, mais si tout se passe bien, nous devrions avoir terminé en juin.
(Peter McQueen) Est-ce que c'est à ce moment que Décarie va rouvrir à cet endroit ?	(Alain Trudeau) Des travaux sur Décarie doivent d'abord être effectués, je vais en parler dans la présentation à suivre.
(Mario Santangelo) J'ai entendu que le viaduc entre Girouard et Décarie va être démolé en	(Vicky Lachapelle) C'est effectivement prévu pour septembre 2013, il va être reconstruit

INTERVENTION	RÉPONSE
septembre. Est-ce qu'il va être reconstruit ?	dans le cadre des travaux préparatoires pour l'échangeur Turcot. Plus de détails seront disponibles dans les prochains mois.
(Peter McQueen) Est-ce que nous avons un engagement de la Ville de Montréal à ce qu'Upper Lachine reste ouvert au moins pendant que St-Jacques est démoli ? A ce que j'ai pu comprendre, Lionel Pérez, maire de l'arrondissement CDN-NDG, a fait part d'un tel engagement au dernier conseil d'arrondissement. Êtes-vous au courant qu'il y a une pétition avec 1000 signatures à ce sujet ?	(Alain Trudeau) Non, je vais en discuter avec les responsables de l'arrondissement. Pour le moment, de notre point de vue c'est non.

Présentation de la Ville de Montréal

Cette présentation, effectuée par Alain Trudeau, se trouve en pièce jointe.

Période de discussion sur la présentation de la Ville de Montréal

INTERVENTION	RÉPONSE
(Derek Robertson) Lors de cette planification, comment avez-vous collaboré avec le département de transport actif de la Ville de Montréal?	(Alain Trudeau) Nous avons collaboré depuis le début, nous n'aurions pas pu faire cela sans eux.
(Maxime Deloncourt) Est-ce que vous prévoyez connecter la piste cyclable avec l'accès du côté sud-ouest du site ?	(Pierre Major) Il va y avoir une piste cyclable tout autour du site Glen en plus de bandes cyclables sur Décarie. Lors de la reconfiguration de St-Jacques liée au projet Turcot, on terminera l'aménagement de l'accès sud-ouest. Il est également possible de raccorder la piste cyclable avec le chemin Glen, c'est en discussion avec la Ville de Westmount. Cependant, à court terme ce n'est pas forcément la meilleure option étant donnée l'installation future du Neuro sur le site. Je pense que lorsque les travaux sur St-Jacques seront complétés, la création d'une piste cyclable distincte de la rue pourrait être une option.
(Roger Jochym) Je ne comprends pas pourquoi le trottoir qui longe St-Jacques	(Pierre Major) Le MTQ va refaire St-Jacques, et à ce moment à, le chemin va venir se

INTERVENTION	RÉPONSE
n'est pas raccordé directement au site Glen, ce pourrait être fait facilement. Le plan d'aménagement prévu n'est pas la bonne solution.	reconnecter à la piste cyclable sur Décarie.
(Louise Fournier) Est-ce que la bretelle à l'autoroute 15 sud sera un jour rouverte ? Dans la reconfiguration d'Upper Lachine, pourriez-vous faire un terrain de jeux car il n'y en a pas beaucoup dans cette zone ?	(Alain Trudeau) La décision n'est pas encore prise. La première solution serait d'ouvrir la bretelle comme elle était avant, ce qui poserait un problème en éliminant le double sens sur Girouard. La deuxième solution serait la fermeture de la bretelle, qui permettrait le double sens sur Girouard et aussi de dégager un espace sous la bretelle pouvant être aménagé. La dernière solution serait de trouver une solution permettant d'avoir à la fois un double sens sur Girouard en plus d'un accès à l'autoroute 15 sud. Ces options sont à l'étude, mais il n'y aura pas de travaux avant 2015. (Valérie Legris) Ces travaux sont liés au projet Turcot dont la construction va commencer au printemps. Une analyse est en cours dans ce secteur pour coordonner les travaux de Turcot et de ceux de la Ville. Nous ne pouvons pas nous prononcer sur une éventuelle ouverture de cet accès pour l'instant.
(Peter McQueen) S'agit-il d'une étude à long terme ou à court terme ?	(Valérie Legris) Je ne peux pas vous dire cela pour l'instant.
(Peter McQueen) Est-ce que la partie d'Upper Lachine qui passe au-dessus de l'autoroute va être à terme rétrécie ? Est-ce que cela va dégager de l'espace sur le viaduc pour quelque chose d'autre ?	(Alain Trudeau) Oui, on pourrait développer cet espace gagné sur le viaduc, surtout si on ferme la bretelle, car cela pourra permettre de dégager encore plus d'espace à l'ouest. Cela pourrait s'inscrire dans le Programme particulier d'urbanisme pour le quartier St-Raymond.
(Peter McQueen) Il semble sur votre image (voir présentation) que vous souhaitez que les piétons marchent d'un seul côté d'Upper Lachine.	(Alain Trudeau) Non, c'est simplement un concept, ça ne correspond pas nécessairement avec ce que sera cet espace en réalité.
(Peter McQueen) Par où passeront les bus 90 et 104 pendant que St-Jacques sera détruit ?	(Alain Trudeau) Une des solutions serait de les faire monter sur Décarie, passer par Sherbrooke et descendre sur Girouard, c'est une des raisons pour lesquelles il est

INTERVENTION	RÉPONSE
	important de garder Girouard dans les deux sens.
(Roger Jochym) Est-ce que le CUSM peut confirmer qu'il considère l'aménagement de la piste cyclable sur le boulevard de Maisonneuve inacceptable et que le CUSM prendra des mesures directrices pour trouver une solution moins dangereuse ?	(Pierre Major) C'est du ressort de la Ville de Montréal. La Ville a travaillé avec les experts en transport et en pistes cyclables.. L'alternative que vous proposez (viaduc au-dessus de Upper Lachine et Décarie) n'est pas viable pour des questions de sécurité, économique et de disponibilité d'espace. La solution à travailler est celle qui est sur la table. (Minh-Tam Nguyen) Il n'y a pas d'autre façon de faire étant donné le budget que nous avons, la solution d'un pont pour les cyclistes est trop chère et trop dangereuse.
(Patrick Hutchinson) Est-ce que Girouard va rester à double sens pendant la durée des travaux ?	(Valérie Legris) Oui.
(Maxime Deloncourt) Comment faire pour que le passage qui sera aménagé sous la voie de chemin de fer sur Upper Lachine ne devienne pas comme le passage à Melrose?	(Alain Trudeau) Les deux endroits ne sont pas comparables. Melrose est un tunnel de 3 pieds de large sous une voie ferrée tandis qu'ici ça sera beaucoup plus large et plus éclairé. Ce n'est pas du tout le même genre d'aménagement que l'on va avoir.
(Malaka Ackaoui) Je pense que la présence de commerces dans l'espace qui sera aménagé sur Upper Lachine contribuerait à l'animation et à la sécurité du quartier. Est-ce qu'on pourrait améliorer l'aménagement du passage d'Upper Lachine au-dessus de Décarie ?	(Pierre Tessier) C'est noté.

Présentation des travaux au site Glen

Présentation faite par Chantal Sorel

Le projet est à 54% complété. Les travaux de bétonnage sur le stationnement des employés sont terminés. Nous devons encore enlever les coffrages à cet endroit dans les mois qui viennent. Il reste deux aires à couler dans le stationnement souterrain pour les visiteurs et patients (devant la façade). Ces coulées de béton vont devoir être faites d'une seule traite. On le fera quand il fera un peu plus chaud. Au niveau de l'Institut de recherche, tous les finis extérieurs sont complétés, à l'exception de quelques zones restantes. Pour le reste du complexe nous avons presque terminé d'étanchéifier les bâtiments. Les zones noires que vous apercevez sur les parois sont les matériaux d'étanchéisation, tandis que les zones jaunes sont

les matériaux d'isolation. Fin février, début mars, nous commencerons à poser les panneaux d'aluminium. Cela veut dire que ça va devenir de plus en plus beau. Le mur rideau est complété à 95%, nous sommes en train de passer les commandes pour le mur rideau des édicules de métro. Au printemps, nous allons paver le chemin d'accès, cela rendra le chantier moins bruyant et moins poussiéreux. De plus, moins de réparations sur le chemin seront nécessaires. En ce moment, aussitôt qu'il y a un redoux c'est un problème, ça fait des trous énormes. Ce que nous avons fait dernièrement c'est de demander à ceux qui entretiennent ces routes de le faire après la journée de travail des travailleurs autour de 15h00. À partir de la semaine dernière nous avons instauré une règle : pas de réparation de chaussée en dehors des heures autorisées. Idéalement, ils doivent être réalisés en fin d'après-midi, quand tous les travailleurs sont sortis.

Au niveau de la construction, le feu de circulation sur l'accès par St-Jacques est fonctionnel ce qui permet à une grande partie de la desserte de se faire par cet endroit. Au niveau des travaux intérieurs, nous nous préparons à peindre et à poser du parquet dans les mois qui suivent, alors cela va bon train. Nous visons toujours notre premier patient à l'été 2015. La réception provisoire est toujours prévue à l'automne 2014. Nous travaillons sur la mécanique électrique, c'est un gros élément du projet. En novembre dernier nous avons obtenu le courant 25 Kv ; nous sommes maintenant sur le réseau d'Hydro-Québec. Nous avons l'intention de compléter pas mal de l'aménagement paysager autour dès cet été. Les gros arbres devraient être plantés au mois d'août. Cela va devenir de plus en plus agréable à vivre.

Période de discussion sur les travaux au site Glen

INTERVENTION	RÉPONSE
(Derek Robertson) Pour les finitions, est-ce que vous fonctionnez en partageant entre plusieurs entrepreneurs, ou bien est-ce que c'est un entrepreneur et des sous-traitants ?	(Chantal Sorel) Nous partageons les lots en différents entrepreneurs. Nous cédon les lots pour plusieurs raisons. Tout d'abord parce que c'est énorme : il faut donc trouver assez de main-d'œuvre pour travailler. La seconde raison est que nous avons le choix entre plusieurs entrepreneurs, si un de perforce pas, nous pouvons prendre quelqu'un d'autre, cela réduit le risque au niveau de la livraison.
(Malaka Ackaoui) À quelle date va ouvrir l'édicule de métro ?	(Chantal Sorel) Pas avant la réception définitive. (Pierre Major) Nous prévoyons toujours deux liens : un tunnel existant qui sera prêt en septembre 2014 et fonctionnel à l'ouverture, et la création d'un second lien est en étude de faisabilité avec l'AMT et STM. Cependant, même si nous recevons l'accord pour ce second lien demain, il ne pourrait être prêt en 2015. Nous sommes donc en train de réfléchir à des mesures pour la station actuelle pour compenser.

INTERVENTION	RÉPONSE
(Peter McQueen) Où se trouvera le deuxième édicule ?	(Pierre Major) À l'est de la station Vendôme actuelle. Vous pouvez aller sur le site Internet de l'OCPM pour voir des images présentées par la STM. Nous avons accordé beaucoup d'attention pour s'assurer que cela fonctionne techniquement. Il va y avoir un réaménagement de la boucle d'autobus à faire. On a même été faire des forages pour bien mesurer la voûte du métro. Nous préparons un dossier dans les prochaines semaines pour aller confirmer le financement auprès du gouvernement.
(Peter McQueen) À cause de ce réaménagement, les gens vont devoir traverser la boucle d'autobus.	(Pierre Major) Nous allons tenir une séance d'information spécifique à ce projet une fois que l'étude de faisabilité sera terminée pour expliquer plus en détails.
(Mario Santangelo) Vous avez dit qu'il y a beaucoup de stationnement dans le bâtiment F. Nos employés ont reçu beaucoup de contraventions car les travailleurs de la construction occupent les espaces de stationnement. C'est moi qui paye les contraventions. Est-ce que vos employés peuvent stationner sur le site ?	(Chantal Sorel) Nous avons créé plus de 200 places au-dessus du stationnement souterrain. Nous sommes en train d'étudier si nous pouvons permettre aux travailleurs de la construction de se stationner à l'intérieur de ce stationnement, puisqu'il sera terminé en septembre 2013. Nous sommes très sensibles à cela.
(Roger Jochym) Je ne comprends pas pourquoi le second lien avec le métro n'a pas été prévu depuis le début.	(Pierre Major) Le second lien a été planifié dès le début du projet, depuis 2005 nous avons pris en compte deux liens directs vers les transports en commun. Nous avons dû faire des changements à ces exigences à cause d'un manque de financement pour un second édicule. Le projet compte toutefois deux liens fonctionnels vers la station Vendôme.
(Derek Robertson) Je voudrais vous féliciter pour encourager les travailleurs de la construction à prendre les transports en commun.	
(Mario Santangelo) Est-ce qu'il serait possible d'avoir une carte pour ne pas prendre de contraventions ?	(Pierre Tessier) C'est noté.
(Chantal Sorel) Les personnes qui voudraient avoir des commerces dans la courserie commerciale pourront présenter leurs projets dès juin 2013.	

Présentation du ministère des Transports du Québec

Présentation faite par Vicky Lachapelle

Les travaux de l'autoroute Ville-Marie ont débutés la semaine dernière. Pour les trois prochains mois, une voie sur quatre en direction est entre l'échangeur et la sortie numéro 2 (Atwater) sera fermée afin de pouvoir réparer la structure. Il y aura une entrave sur Upper Lachine dans le prochain mois pour les déplacements de services publics en vue de la reconstruction du viaduc St-Jacques, les détails à ce propos mais ça sera une voie sur 2 en direction ouest qui sera fermée. Les détails vous seront communiqués par le site internet du ministère des transports.

Période de discussion des travaux du ministère des transports du Québec

INTERVENTION	RÉPONSE
(Louise Fournier) J'aimerais que les gens de la Ville de Montréal et du ministère s'entendent pour que les travaux des deux n'aient pas lieu en même temps afin de ne pas trop entraver la circulation.	(Pierre Tessier) C'est noté.
(Mario Santangelo) De mon côté, ils ont fermé les deux sorties pendant deux jours. J'étais allé voir un représentant au bureau de projet du Centre des arts Crowley, qui m'avait assuré que les deux sorties ne seraient pas fermés en même temps.	(Pierre Tessier) C'est noté.
(Derek Robertson) Cela fait plusieurs fois que les commerçants se plaignent à propos de ce genre de choses, il doit y avoir un moyen d'avoir une action plus coordonnée. Ce commerçant a besoin d'aide et de respect.	(Pierre Tessier) C'est noté.

Présentation des Hôpitaux Shriners pour enfants - Canada

Présentation faite par Emmanuelle Rondeau

Nous avons annoncé lors de la dernière rencontre que nous allions en appel d'offres. Nous y sommes allés et avons allongé la période d'un mois. Cela ne change pas notre échéancier de construction prévu. Nous espérons pouvoir commencer la construction fin mars, début avril. Je suis certaine que j'aurai un rapport plus complet à vous faire lors de la prochaine séance. Tous les résidents autour du site de construction seront invités à une célébration « Cornerstone laying » prévue le 14 septembre prochain pour souligner le début de la construction. Cette cérémonie est une part importante de la construction du nouvel hôpital et c'est la célébration qu'un nouvel édifice est en construction. Nous avons déjà des Shriners à

travers tout le Canada qui ont confirmé leur présence. Nous allons nous coordonner avec l'arrondissement afin de minimiser les impacts.

Période de discussion au point varia

INTERVENTION	RÉPONSE
(Peter McQueen) Avez-vous prévu une quatrième voie sur le pont ferroviaire, en prévision d'une quatrième voie de train ?	(Alain Trudeau) Non. Nous avons convenu d'une entente avec le Canadien Pacifique pour construire un pont à trois voies. Si un jour il y a une quatrième voie, il y aura des décisions qui seront prises. Il faut comprendre qu'entre le moment où l'on négocie et le moment où l'on construit, il se passe du temps. (Pierre Major) Je ne veux pas parler au nom de l'AMT mais l'importance de l'espace pour quatre voies pour eux est en gare, ce qui reste compatible avec un pont à trois voies. Ça serait très délicat de rajouter une 4^e voie sur le pont étant donné qu'on perdrait de la hauteur de dégagement avec la chaussée.

- Le modérateur clos la séance à 20h40.
- La prochaine rencontre avec la communauté se tiendra le mardi 12 mars 2013 à 19h00.



Projets d'aménagement du domaine public

Secteur des abords du CUSM et du quartier Saint-Raymond

15 janvier 2013



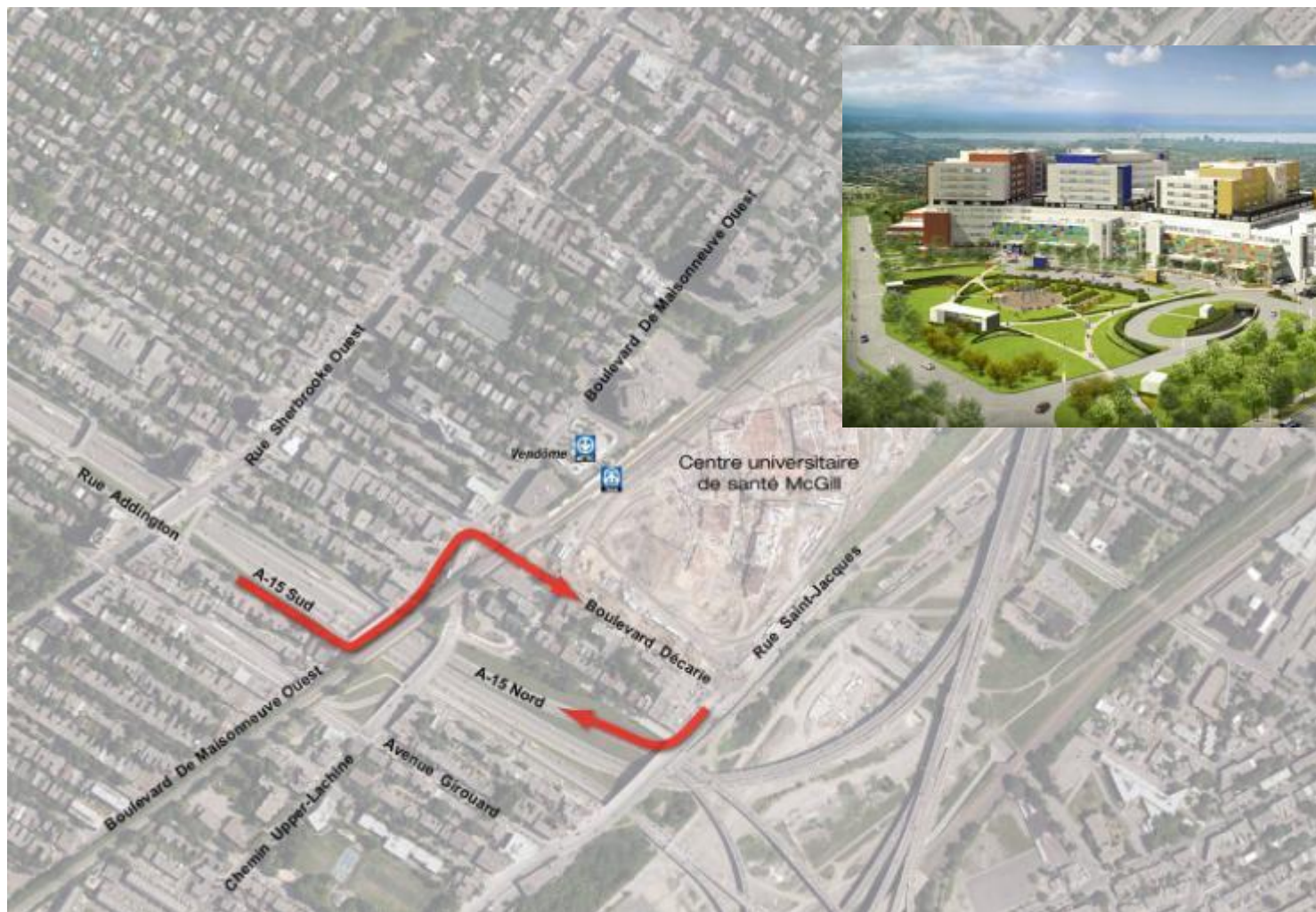


Objectifs

- Rappeler le contexte entourant l'accès véhiculaire au futur CUSM
- Présenter les projets d'aménagement du domaine public dans le secteur :
 - le carrefour des boulevards Décarie et De Maisonneuve et l'espace public Upper-Lachine
 - le boulevard Décarie
- Présenter les améliorations prévues au réseau cyclable et les trajets alternatifs possibles aux circuits d'autobus
- Présenter le calendrier de réalisation des travaux



Contexte entourant l'accès véhiculaire au futur CUSM





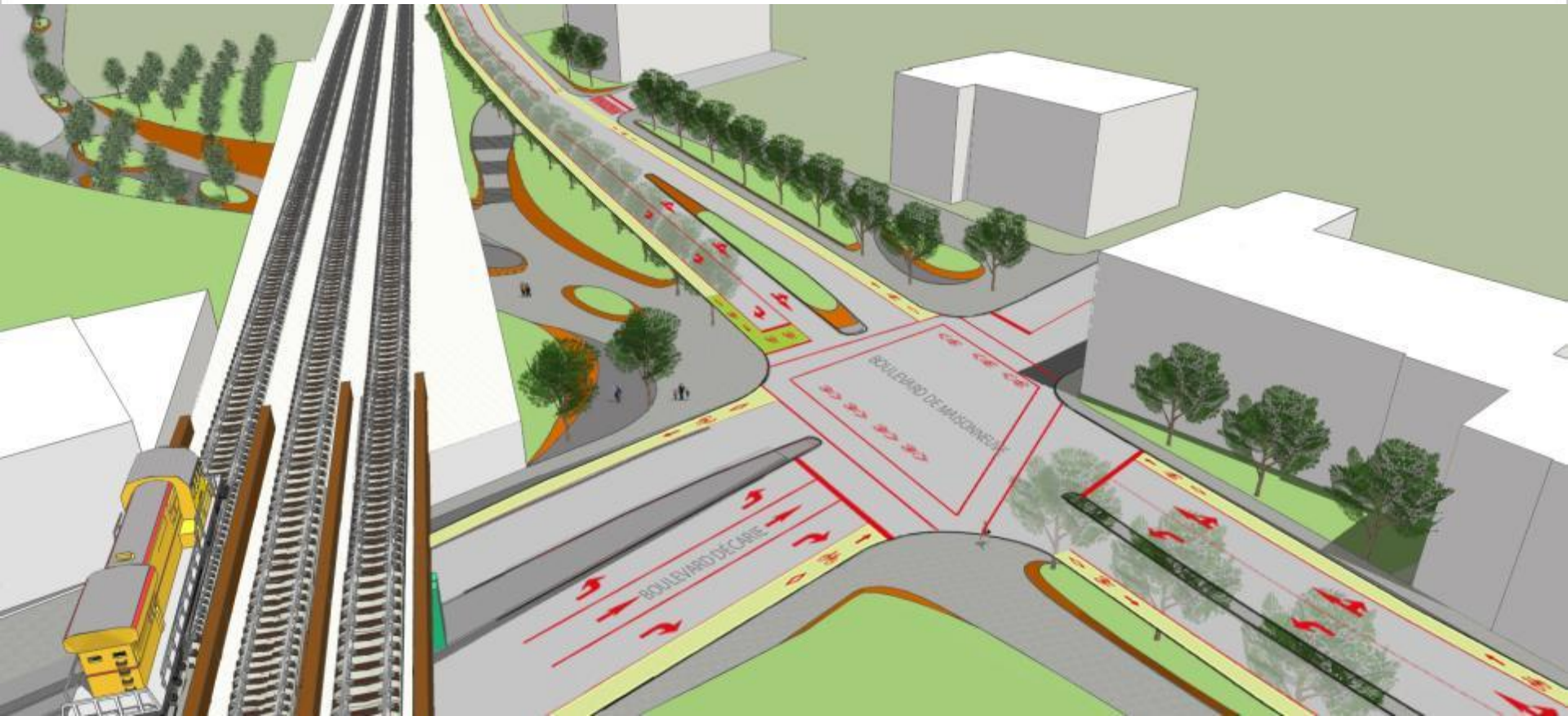
Carrefour Décarie – De Maisonneuve et espace public Upper-Lachine



Aménagement proposé



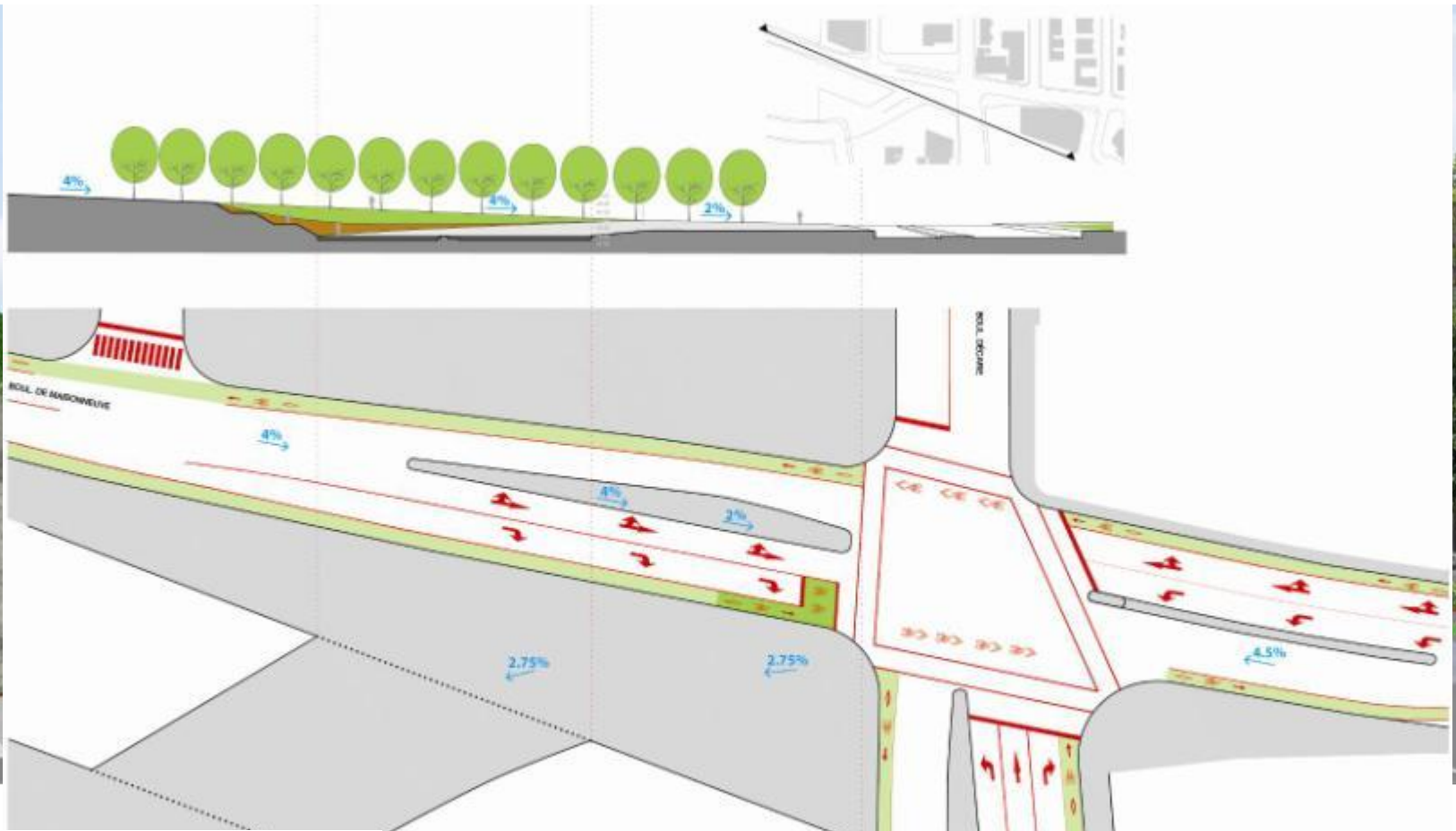
Carrefour Décarie – De Maisonneuve et espace public Upper-Lachine



Nouvelle géométrie et aménagement proposé (vue vers l'ouest)



Carrefour Décarie – De Maisonneuve et espace public Upper-Lachine



Nouvelle géométrie et aménagement proposé (vue du boul. De Maisonneuve vers l'ouest)
Pentes





Carrefour Décarie – De Maisonneuve et espace public Upper-Lachine



Situation en 2010





Carrefour Décarie – De Maisonneuve et espace public Upper-Lachine



Situation en 2010



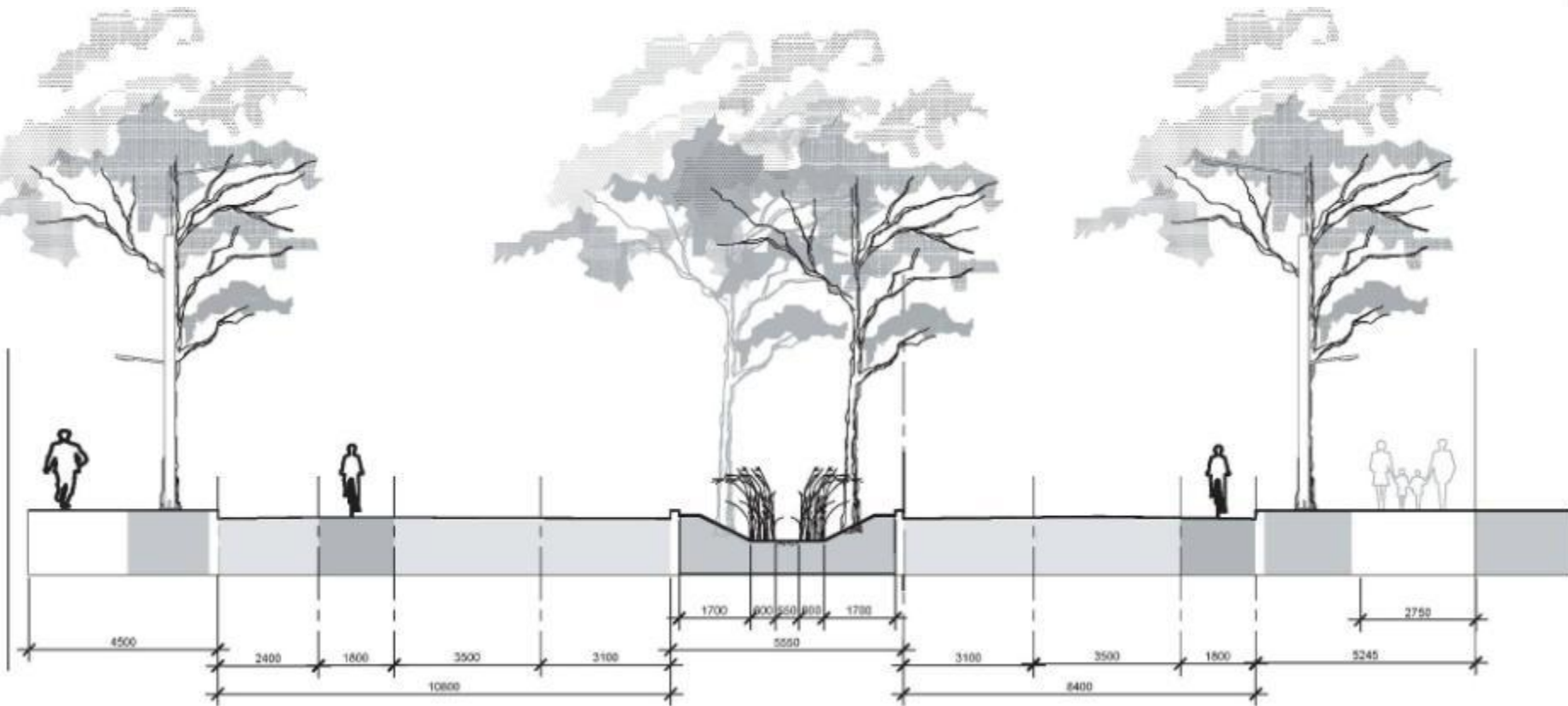
Boulevard Décarie



Situation en 2010



Boulevard Décarie



Nouvelle géométrie et aménagement prévu



Constats

- Conflits entre les cyclistes et les autobus



Constats

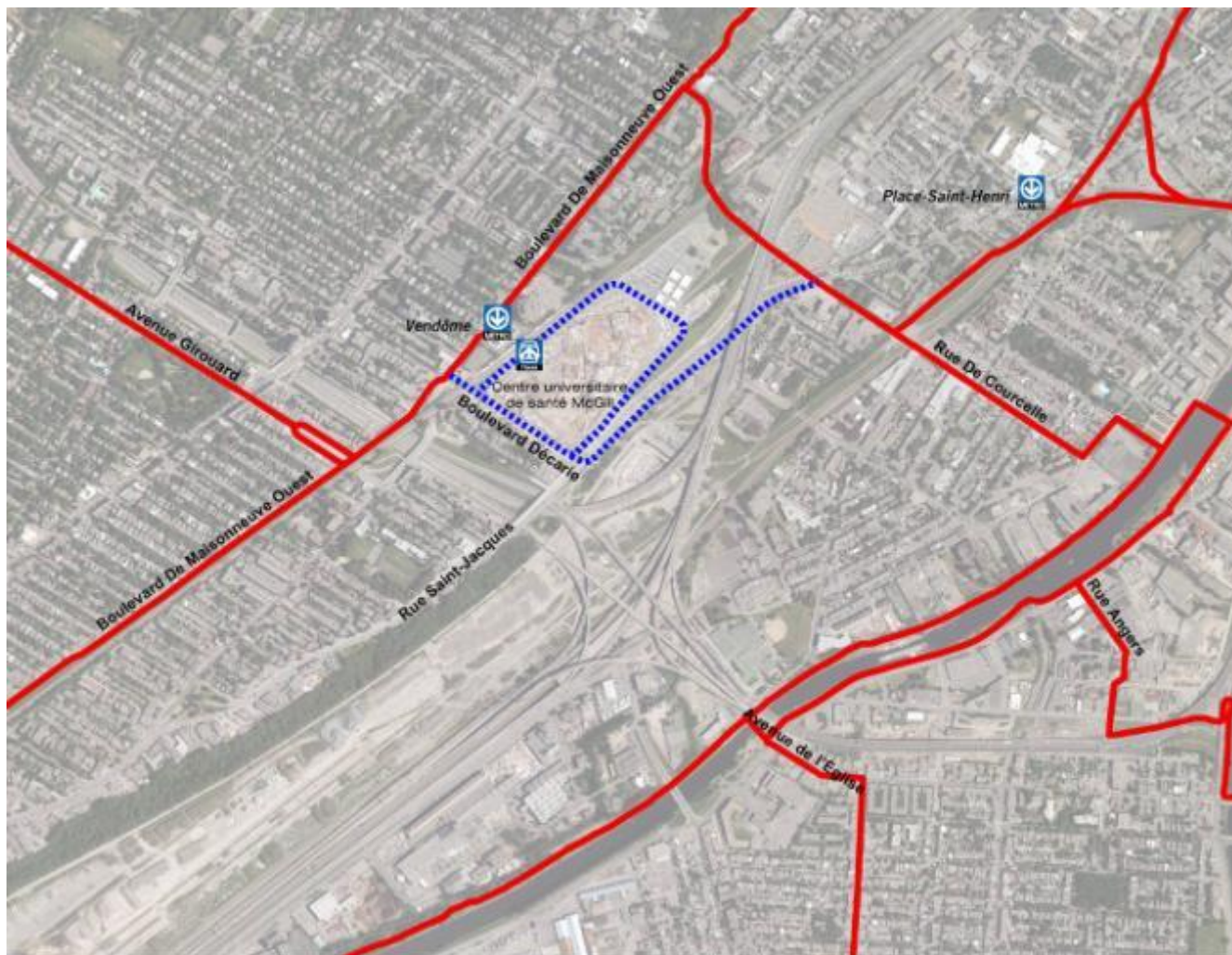
- Non-respect des feux de circulation
- Visibilité réduite



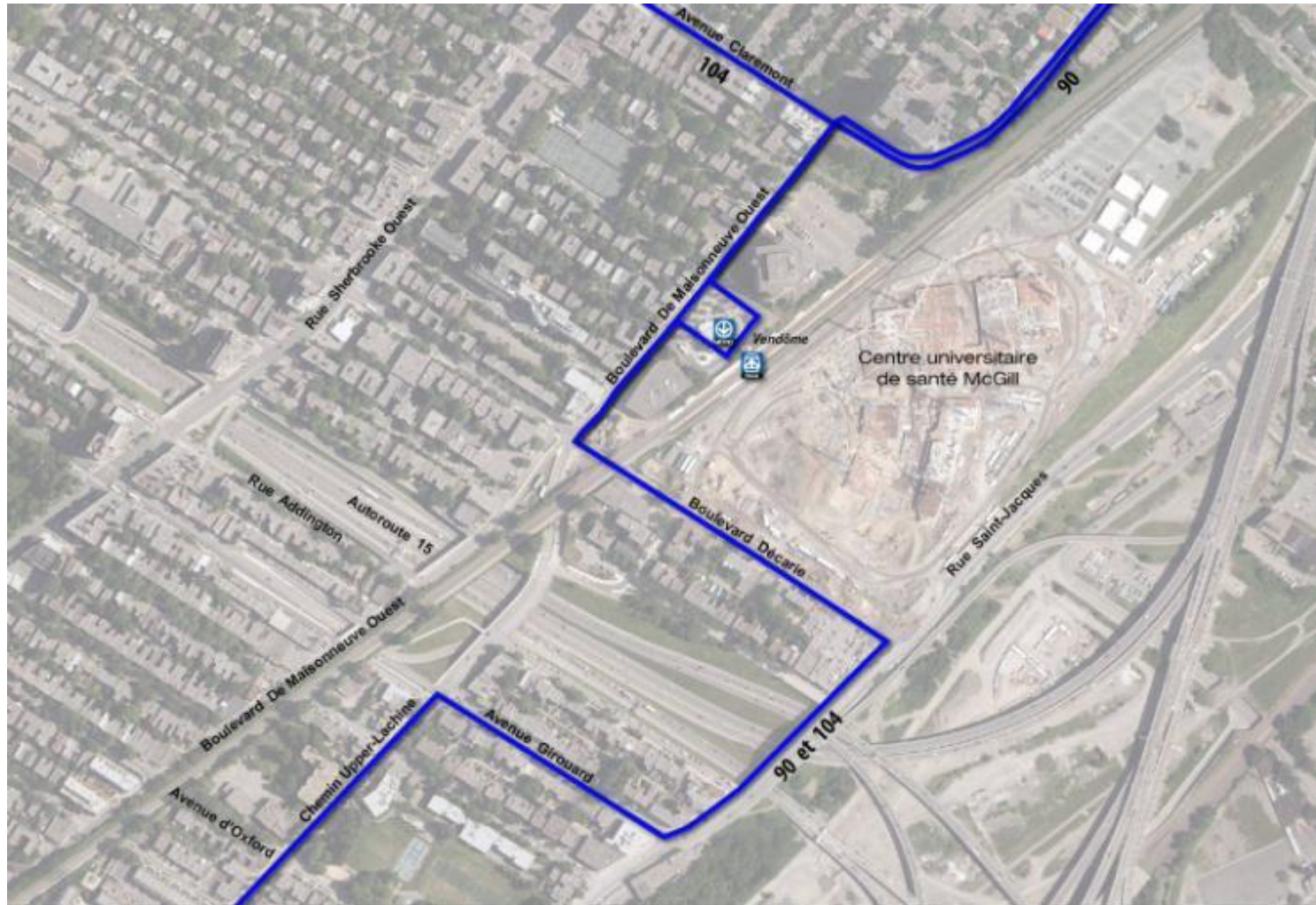
Interventions temporaires réalisées pour sécuriser le réseau cyclable en août 2012



Améliorations prévues au réseau cyclable



Trajets alternatifs possibles aux circuits d'autobus





Prochaines étapes et calendrier de réalisation des travaux

- Boulevard De Maisonneuve et espace public Upper-Lachine
 - **Année 2013** : Réalisation des plans et devis
 - **Hiver – printemps 2014** : Construction des infrastructures souterraines
 - **Printemps – automne 2014** : Réaménagement de l'intersection Décarie – De Maisonneuve, aménagement de l'espace public Upper-Lachine
- Boulevard Décarie
 - **Printemps – automne 2013** : Construction des trottoirs, des chaussées et du jardin de pluie et pose du mobilier entre la rue Saint-Jacques et l'avenue Crowley





Montréal 