

COMITÉ DU BON VOISINAGE
Site Glen du CUSM : construction et travaux routiers

COMPTE-RENDU
Réunion tenue le mercredi le 28 août 2013 (19h00)

Veuillez noter qu'un problème technique a empêché l'enregistrement complet de la réunion. Merci de nous avertir s'il manque certaines informations.

Membres du comité présents :

VILLE DE MONTRÉAL

Sébastien Deshaies (Planificateur,
Département de transport)
Marc Breton (conseiller en aménagement)

CUSM

Pierre Major (Directeur par intérim,
Redéploiement, planification et gestion
immobilière)

MODÉRATEUR

Pierre Tessier

MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC

Alain Dubé
Vicky Lachapelle (Conseillère en
communications)

AGENCE MÉTROPOLITAINE DE TRANSPORT

Alexandre Eyquem (Directeur de projet)
Karine Côté

GROUPE IMMOBILIER SANTÉ MCGILL

Chantal Sorel (Vice-présidente et directrice
du projet CUSM, SNC-Lavalin)

HÔPITAUX SHRINERS POUR ENFANTS

Emmanuelle Rondeau (Directrice des
communications)
Robert Nadeau (Directeur du projet,
nouveaux hôpitaux Shriners - Montréal)

CITOYENS

Donna Allen
Gail Tedstone
Rolland Proulx
Peter Mcqueen
Maureen Kiely
David Sedgwick
Gabriel Retta
Jill Precesky
Karen Urtnowski
Terry O'Malley
Malaka Ackaoui
Ruth Roseyield

Ordre du jour :

- Le modérateur ouvre la réunion et souhaite la bienvenue à tous les participants.
- Il explique le mandat du comité et les objectifs de la rencontre : tous les sujets abordés doivent exclusivement avoir trait aux travaux prévus pour les deux prochains mois.
- Il explique également que son rôle est de s'assurer que la rencontre se déroule bien et demande aux participants de faire preuve de courtoisie les uns envers les autres.
- Le modérateur procède à un tour de table pour les présentations.
- Adoption des minutes de la rencontre précédente du Comité du bon voisinage.
- Adoption de l'ordre du jour.

Présentation des travaux municipaux terminés et imminents

Présentation de Marc Breton (Ville de Montréal)

Monsieur Breton annonce qu'il remplacera Sonia Vibert à titre de conseiller en aménagement pour le projet du site Glen.

Présentation de Sébastien Deshaies (Ville de Montréal)

Au cours des derniers mois, les travaux de construction des murs de soutènement au sud du viaduc ferroviaire se sont terminés. La déviation temporaire est maintenant démolie, ce qui a entraîné la fermeture d'une voie sur Upper Lachine durant quelques jours. Les activités de pieutage au nord du pont ferroviaire et les semelles sont elles aussi terminées. Les murs de soutènement au nord du pont ferroviaire sont présentement en train de se terminer. De plus, les travaux d'aqueduc et de voirie sous le pont ferroviaires sont toujours en cours. Lors du prochain mois, les ouvriers de la commission des services électriques de Montréal effectueront des travaux majeurs sous le pont ferroviaire. L'intervention de Gaz Métro sera aussi nécessaire afin de boucler son réseau. Tous ces travaux devraient être terminés vers la fin du mois de septembre.

M. Breton annonce qu'ils attendent toujours la certification de l'Autorité des marchés financiers (AMF) sur deux appels d'offres au sujet de la repose et du repavage du Boulevard Décarie entre les rues St-Jacques et Crowley : un concerne les trottoirs, les rues et le jardin pluvial, alors que l'autre concerne l'installation de feux de circulation. Certains travaux devront peut-être être reportés à l'an prochain car rien n'a débloqué sur ce point depuis le dernier comité du bon voisinage.

En ce qui concerne les travaux du service de l'eau, M. Breton mentionne vouloir réaliser en parallèle, les travaux sur le Boulevard Maisonneuve ainsi que les travaux d'aqueducs et d'égouts sur Northcliff jusqu'en décembre. Les travaux d'aqueducs et d'égouts sur la rue Sherbrooke, entre Décarie et la limite municipale, seront effectués Au printemps 2014. Des

résidents et commerçants auront tout de même accès à leur propriété. Des restrictions s'appliqueront au stationnement dans

le secteur, autant pour les travaux actuels que pour ceux qui seront effectués sur la rue Sherbrooke au printemps. En ce qui concerne les interruptions d'alimentation en eau, des affichettes de portes seront distribuées aux résidences touchées par ces interruptions 48h à l'avance.

Période de discussion

INTERVENTION	RÉPONSE
(Jill Precesky) Est-ce que les <i>speed bump</i> installés sur la rue Old Orchard seront permanents?	(Sébastien Deshaies) Avant de les installer de manière permanente, nous devons faire le test avec des <i>speed bump</i> temporaires durant la saison estivale. Si les citoyens de la rue Old Orchard sont satisfaits, nous pourrions installer des <i>speed bump</i> permanents l'an prochain.
Qui surveille l'impact sur la qualité de l'air du quartier en lien avec l'augmentation de la circulation? Quelles mesures seront prises?	(Marc Breton) Je n'ai pas la réponse, mais je vous reviens.
(Daniel Lambert) Sur le Boulevard de Maisonneuve, est-ce que des mesures sont prises pour que les cyclistes soient en sécurité durant les travaux?	(Sébastien Deshaies) Une affiche indique que les cyclistes doivent descendre de leur vélo afin de passer au travers de la zone de travaux.
(Roland Proulx) Sur l'Avenue Girouard et Upper Lachine en direction Sud, il y a une lumière que a été installée. En même temps, il y a toujours l'ancienne affiche qui indique qu'il est possible d'aller tout droit ou de tourner à droite. Est-ce possible d'enlever cette affiche contradictoire?	(Sébastien Deshaies) Nous allons vérifier ce que nous pouvons faire.
Est-ce possible de créer une voie prioritaire de virage à gauche sur l'Avenue Girouard à l'intersection de la rue Sherbrooke en direction Nord (pour l'instant, ceux qui veulent continuer tout droit doivent attendre derrière tous ceux qui veulent tourner à gauche et à droite)?	(Sébastien Deshaies) Je vais acheminer votre question et vérifier si cela est une mesure temporaire pour le CUSM ou pour l'échangeur Turcot.

Présentation des travaux du site Glen

Présentation de Chantal Sorel

Madame Sorel annonce que les travaux ont repris, suite à la grève de la construction. Le site Glen est maintenant à 75 % terminé. Les travaux pour l'installation du gypse sont un peu en retard et seront complétés vers la fin août/début septembre. Madame Sorel explique qu'une grande quantité de plancher en vinyle est déjà posée. Les tours d'eau sont elles aussi maintenant fonctionnelles. Les blocs F et G seront terminés à l'automne, donc avant la date visée de décembre, pour le Bloc F. Certains contrats aux artistes sont déjà alloués. En ce qui concerne l'enveloppe extérieure, nous avons commencé par le bloc D et B. La préparation de l'installation est longue, mais nous prévoyons terminer au printemps 2014. Le pavage du chemin nord est lui aussi terminé. Les 50 premiers arbres du côté sud seront bientôt plantés, pour un total de 370 arbres à être planté d'ici la fin du projet.

Période de discussion

INTERVENTION	RÉPONSE
Combien de places de stationnement sont prévues dans le bloc F et G?	(Mme Sorel) Il y aura 1270 places dans le bloc F et 1586 places dans le bloc G.
Combien de places de stationnement sont réservées aux personnes handicapées?	(Mme Sorel) Une loi exige un nombre minimum de places. Il est certain que nous respectons cela, mais je ne connais pas le nombre exact.
Qui va gérer le stationnement une fois que l'hôpital sera terminé?	(Mme Sorel) C'est le CUSM qui s'occupera de gérer le stationnement.

Présentation du CUSM (Pierre Major)

M. Major a annoncé que le CUSM lance 400 appels d'offres pour l'équipement mobile et plus de 38000 pièces de mobilier. En prévision du déménagement, le CUSM mobilise sa communauté interne et élabore le plan de transfert et d'opération dans le but d'être pleinement déployé pour 2015.

Présentation du Ministère des Transports du Québec (Martin Giroux)

Les travaux dans les bretelles de l'échangeur ont été arrêtés le 16 août quand l'entrepreneur a quitté le chantier. Le ministère a fait appel à la caution le 27 août et les travaux reprendront sous peu sur la bretelle menant de l'A-15 sud à l'A-20 ouest et sur celle menant de l'A-20 est vers l'A-15 sud. Des travaux de fermeture définitive de l'avenue de Carillon ont débuté le 16 septembre dernier. L'espace est requis pour la reconstruction de l'échangeur et

déplacée vers le nouveau boulevard Pullman qui se raccordera à la rue Notre-Dame. Des travaux sont en cours dans la

cour Turcot pour la construction d'une portion du futur boulevard Pullman et des ponts d'étagement. Ces travaux ne causent aucune entrave à la circulation. Pour le pont Saint-Jacques, ce qui retarde le lancement de l'Appel d'offres, c'est le collecteur Saint-Pierre sur lequel des réparations doivent être effectuées en décembre ou après les fêtes car il y a moins d'eau dans le collecteur à ce moment. Nous espérons être en appel d'offres bientôt mais les travaux ne débiteront pas avant le mois de décembre.

Présentation Hôpitaux Shriners pour enfants (Robert Nadeau)

Une centaine de travailleurs sont présentement à pied d'œuvre sur le site des Shriners avec l'équipe de gestion de SNC-Lavalin Construction (environ 20 personnes), qui est maintenant mobilisée dans son complexe temporaire de bureaux de chantier sur le boul. Décarie. Après avoir reçu le permis de la ville de Montréal, le 15 mai dernier, pour les fondations du bâtiment, nous avons reçu le 17 juillet le permis de construction pour l'ensemble de l'hôpital. Mr. Nadeau explique que les travaux de remblai du fond d'excavation ont été complétés en août ; donc presque plus de camionnage de terre n'est prévu. La coulée de béton de la première dalle structurale est prévue le 29 août ; cela représente un jalon important.

Les travaux des murs de fondations jusqu'au RDC s'échelonneront jusqu'à la fin septembre. La fin des travaux de bétonnage de la structure, initialement prévue en décembre, est maintenant remise à la fin janvier dû à la grève et aux alertes à la bombe ; toutefois des travaux de rattrapage sont en cours les samedis afin de minimiser les travaux d'hiver. Les travaux de génie civil pour le raccordement du drainage des Shriners vers les égouts de la ville, sur la rue St-Jacques, auront lieu à la mi-septembre et nécessiteront la fermeture de la bretelle de sortie de l'autoroute et la fermeture complète de St-Jacques durant environ 1 semaine. Un communiqué sera transmis une fois le permis de coupe de rue obtenue de l'arrondissement. Une fois le raccordement sur St-Jacques réalisé, les travaux de génie civil et de raccordement au gaz naturel se poursuivront sur la bande de terrain du MTQ jusqu'au début octobre avec des perturbations minimales. Une étroite coordination a lieu au quotidien entre notre équipe des Shriners et celle du projet du CUSM ; de même qu'avec les intervenants de la ville et des services publiques.

Présentation d'AMT (Alexandre Eyquem)

Le projet de réfection des infrastructures ferroviaires dans la subdivision Westmount, que nous avons annoncée lors de la dernière rencontre du Comité de Bon voisinage, a débuté au milieu du mois d'août dernier. Nous sommes actuellement à effectuer des travaux dans la

au cours de cet automne. L'échéancier précis pour chacun des portiques de signalisation n'est pas encore déterminé, mais lorsque ce sera connu, nous organiserons une rencontre avec les citoyens pour les

informer. La nouvelle technique utilisée pour les pieux sera également présentée lors de cette même rencontre.

La rencontre se termine à 20 h 30

La prochaine rencontre : le mercredi 9 octobre à 19 h